

Fractal.

Een onafhankelijk journalist met een eigen inzicht, een eigen mening, soms wat eigenwijs maar wel met een eigen verhaal. Het staat eenieder vrij om Blogs en reportages in zijn geheel te publiceren of te delen en te gebruiken met bronvermelding.

Blog 62

Beste Lezers,

“Daar komen we wel uit”

Op woensdagavond 18 mei 2022 mocht ik een informatieavond bijwonen van Portaal, Gemeente Stichtse Vecht en Kickstad. De laatste is een adviesbureau die verder een adviserende rol heeft in het gebied van de Atlantische buurt.

Even voor de goede orde, de Atlantische buurt is geen officieel gebied in Maarsse-Dorp en is gelegen in de Staatsliedenbuurt en ik zal dat nu en in de toekomst ook zo benoemen.

In de staatslieden buurt wil men drie flatgebouwen (hoogbouw) slopen met daarbij ongeveer 30 laagbouwwoningen verdeeld in drie blokken van Portaal. Omdat ik een gedeeld belang heb in de sloop van de flatgebouwen werd mijn interesse gewekt. Voor de sloop komt hoogbouw voor terug en daarmee verliest Maarsse-Dorp nog meer haar dorpsachtig karakter.

Ook omdat ik al eerder met het Portaalbijltje heb mogen hakken was mijn vraag of Portaal er wat van geleerd van eerdere sessies in Maarsse-Dorp voor wat betreft sloop? Niet echt denk ik. De dreigende toon tegen de aanwezige huurders van “Als je nee zegt dan krijg je niets meer” hebben ze in al die jaren nog niet verleerd en is communicatief onwaardig tegen de -aanwezige- huurders.

Het is wel zo dat als inderdaad veel mensen ‘Nee’ zeggen dan blijven ze gewoon recht houden volgens hun huurcontract op onderhoud en anders is de stap van de huurders naar de huurcommissie snel gemaakt.

Het is best een moeilijk dilemma voor de bewoners van de laagbouw omdat daar veel senioren wonen, al dan niet met medische klachten, die het verhuizen niet aan kunnen, de financiën daarvoor niet hebben (ook niet met de vergoeding van Portaal) en dan zijn de woorden van Portaal “Daar komen we wel uit” niet echt bemoedigend want die oplossing had er al moeten zijn voordat ze überhaupt met het woord slopen komen aandragen bij de bewoners.



Foto RTV-Stichtse Vecht

Bovendien willen deze mensen absoluut niet weg uit hun vertrouwde omgeving en woning en al zeker niet uit Maarsse-Dorp.

Overigens had Portaal al aangegeven niet eerder dan in 2024 met een beslissing te komen om wel of niet slopen. De haast die nu gemaakt wordt is de mededeling dat nieuwbouwwoningen vanaf 2026 voorzien moeten zijn van een warmtepomp.

De garages onder de flatgebouwen komen niet meer terug en ook daar de zalvende woorden "*Daar komen we wel uit*". Dan worden er ook nog opmerkingen gemaakt over het verkeer, het parkeren, speelplaatsen en het groen in de toekomst. De kruisingen Dr. Plesmanlaan met de Schaepmanstraat en Thorbeckelaan zouden te veel problemen geven. Er wordt

aan de huurders gevraagd om op een 'geeltje' enige ideeën daarover op te schrijven. Toch wel raar dat Portaal en de gemeente beide via hun huurders de problemen wil oplossen van de gemeente over een verkeerstechnisch probleem wat al jaren geleden is opgelost door de wethouder. Dat het druk is op de Plesmanlaan dat is duidelijk en vind vermoedelijk zijn oorzaak dat het een belangrijke weg is om Maarssen-Dorp in en uit te kunnen met de auto naar de A2 en noem maar op. Dan komt dus de vraag of het wel verstandig is om de Staatliedenbuurt nog verder vol te bouwen en dat het zo nog drukker wordt.

Het wordt nu tijd voor de gemeente en haar gemeenteraad Stichtse Vecht om buiten de dorpskernen te gaan bouwen en in heel Stichtse Vecht is er ruimte genoeg om een stukje groen op te offeren en laat Maarssen-Dorp met rust.

Succes,

Fractal